

ПРОТОКОЛ № 01

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тула, ул. Демидовская, дом №117

14 мая 2021 года

г. Тула

Форма проведения собрания: заочное голосование. в период с 10 час.00 мин. «01» мая 2021 г. по 20 час.00 мин. «10» мая 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников «10» мая 2021 г. в 20 ч. 00 мин.

Прием решений (бюллетеней) осуществляла Председатель совета дома Васильева Ирина Владимировна

Дата и место подсчета голосов: «11» мая 2021 г., г. Тула, ул. Демидовская, д. № 117, кв.№45

Инициаторы проведения общего собрания: Васильева Ирина Владимировна собственник кв.№45 (Свидетельство о регистрации права собственности 71-НА №093649 от 06.05.2000г.) и Лыгина Ирина Дмитриевна собственник кв.№59 (Свидетельство о регистрации права собственности 71-АА №249762 от 03.12.2002 г.).

Место (адрес) хранения протокола №01 от «14» мая 2021 г. и решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: г. Тула, ул. Демидовская, д. №117, -кв.110.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Демидовская, д. № 117, собственники владеют 5746,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе нежилых помещений 108,4 кв. м и жилых помещений 5638,3 кв.м, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. № 117, приняли участие собственники и их представители в количестве 129 человек (реестр на четырнадцать листах прилагается), владеющие 4089,23 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,16(семьдесят один,16) % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Зарегистрировано 129(сто двадцать девять) бюллетеней (решений) заочного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и об утверждении состава членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
- 2.Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 3.Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.
- 5.Об утверждении сроков проведения капитального ремонта дома.

6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.

7. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Вопрос №1 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и об утверждении состава членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

РЕШЕНИЕ:

Избрать: председателем собрания Васильеву Ирину Владимировну собственника кв.45 (Свидетельство о регистрации права собственности 71-НА №093649 от 06.05.2000г.)

Секретарем собрания- Кобылину Ольгу Анатольевну-собственника кв.110 (Свидетельство о регистрации права собственности 71-АГ №843283 от 04.06.2013г.)

Счетную комиссию в составе 3-х человек:

Третьякова Юлия Николаевна –собственник кв.62;(Свидетельство о праве собственности №8747от 10.06.1993г.

Новиков Денис Сергеевич - собственник кв.24; (Выписка из ЕГРН:№71:30:010218:2570-71/001/2018-2 от 22.03.2018г.

Тихоненкова Надежда Андреевна - собственник кв.54 (Свидетельство о регистрации права собственности 71-АД №057171 от 20.12.2013г.)

Результаты голосования:

за 4089,23(71,16%) против 00,00(0%) воздержались 00,00 (0,0%)

Решение по первому вопросу повестки – **принято.**

Вопрос №2 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли.

РЕШЕНИЕ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 2021год: кровля в соответствии со сметой и проектно-сметной документацией по данным видам работ. (Приложение №1 и Приложение №2)

Результаты голосования:

за 4089,23(71,16%) против 00,00(0%) воздержались 00,00 (0,0%)

Решение по второму вопросу повестки – **принято.**

Вопрос №3 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту кровли МКД на 2021 год в сумме 2225880 рублей 00 коп.

Результаты голосования:

за 4089,23(71,16%) против 00,00(0%) воздержались 00,00 (0,00%)

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

Вопрос №4 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта кровли и заключение договора с подрядной организацией, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.

РЕШЕНИЕ: Передать функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме управляющей компании ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией ООО «ПромСтройМонтаж» (ОГРН 1167154075560) на выполнение работ по капремонту кровли и разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля по данным видам работ, предусмотрев авансирование в размере 30% стоимости договора.

Результаты голосования:

за 4089,23(71,16%) против 00,00(0%) воздержались 00,00 (0,00%)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

Вопрос №5 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли.

РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли с 31.05.2021г. по 31.12.2021г.

Результаты голосования:

за 4089,23(71,16%) против 00,0(0%) воздержались 00,00 (0,00%)

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

Вопрос №6 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: об утверждении источника финансирования капитального ремонта кровли

РЕШЕНИЕ: утвердить источником финансирования капитального ремонта кровли средства фонда капитального ремонта на специальном счете кредитной организации Публичного акционерного общества «Сбербанк России».

Результаты голосования:

за 4089,23(71,16%) против 00,0(0%) воздержались 00,00 (0,00%)

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

Вопрос №7 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос поставленный на голосование: О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ : Выбрать собственников, которые от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг (или) работ по капремонту кровли МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Лыгину Ирину Дмитриевну кв.№59, Копина Алексея Алексеевича кв.№40, Черных Андрея Алексеевича кв.№81, Коннова Александра Владимировича кв.№79, Зенина Виктора Григорьевича кв.№118

Результаты голосования:

за 4089,23(71,16%) против 0,00(0,00%) воздержались 0,00 (0,00%)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Вопрос №8 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос поставленный на голосование: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

РЕШЕНИЕ:

Поручить Васильевой Ирине Владимировне в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую компанию «Новый город» и в адрес владельца спецсчета регионального оператора Тульской области.

Результаты голосования:

за 4089,23(71,16%) против 00,00(0,00%) воздержались 0,00 (0,00%)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Приложение: Реестр собственников помещений (или их представителей), принявших участие в общем собрании на 14 л., в 1 экз.; Бюллетени (решения) собственников помещений дома №117, ул. Демидовская, г. Тула 129 шт. ; Уведомление о проведение заочного собрания в 1 экз.

Настоящий протокол составлен в пяти подлинных экземплярах, один из которых передается в Фонд капитального ремонта Тульской области, второй передается в ГЖИ Тульской области, третий передается в Главное управление администрации г. Тулы по Зареченскому территориальному округу, четвертый в управляющую компанию ООО «Новый город», пятый хранится у члена совета дома Кобылиной Ольги Анатольевны (согласно протокола №2 от 06.05.2015г.).

Председатель собрания _____ (Васильева И.В.)

Секретарь собрания _____ (Кобылина О.А.)

Члены счетной комиссии:

Третьякова Ю. Н.

Новиков Д. С.

Тихоненкова Н. А.

_____ (Третьякова Ю.Н.)

_____ (Новиков Д.С.)

_____ (Тихоненкова Н.А.)

17

прислуживаю
прислуживаю
св. 4 (св. 4)

прислуживаю
прислуживаю
св. 4 (св. 4)
св. 4 (св. 4)
св. 4 (св. 4)

1405.2024

1405.2024